

**Смета  
доходов и расходов ТСЖ "Зеленый остров"  
на 2020 год**

№ п.п.	Наименование статей	Годовая стоимость, руб.	Ежемесячно, руб.
<b>ДОХОДЫ</b>			
1	Оплата услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД жителями	9 037 889,76	753 157,48
2	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	50 000,00	4 166,67
<b>ИТОГО</b>		<b>9 087 889,76</b>	<b>757 324,15</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1	<b>Расходы связанные с управлением, эксплуатацией, содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>7 169 923,03</b>	<b>597 493,59</b>
1.1.	уборка мест общего пользования	1 583 700,00	131 975,00
1.2.	содержание и текущий ремонт МКД	4 084 823,03	340 401,92
1.3.	фонд оплаты труда работников, начисления на фонд оплаты труда (30,2 %)	1 301 400,00	108 450,00
1.4.	управленческие расходы (почта, сайт ТСЖ, канцтовары, электронная отчетность, юр.услуги)	200 000,00	16 666,67
2	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда, в том числе:</b>	<b>370 000,00</b>	<b>30 833,33</b>
2.1.	Электроэнергия	300 000,00	25 000,00
2.2.	Дезинсекция	20 000,00	1 666,67
2.3.	Вода на хозяйственные нужды	50 000,00	4 166,67
3	<b>Расходы по услугам специализированных организаций, в том числе:</b>	<b>997 966,73</b>	<b>83 163,89</b>
3.1.	Техническое обслуживание лифтов	652 644,60	54 387,05
3.2.	Электроизмерительные работы	130 000,00	10 833,33
3.3.	Аварийные работы	88 997,76	7 416,48
3.4.	Техническое обслуживание вентканалов	78 324,37	6 527,03
3.5.	Промывка мусопровода	48 000,00	4 000,00
4	<b>Прочие расходы (установка канализационных заглушек, судебные расходы, безнадежные долги)</b>	<b>200 000,00</b>	<b>16 666,67</b>
5	<b>Банковские расходы</b>	<b>350 000,00</b>	<b>29 166,67</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>9 087 889,76</b>	<b>757 324,15</b>

0,00

0

Председатель правления ТСЖ "Зеленый Остров"

В.И. Клементьева

Ревизор ТСЖ "Зеленый Остров"

